

RC Pro

Agent Immobilier

—
**L'ACCOMPAGNEMENT
SEREIN POUR LES
AGENTS IMMOBILIERS**



Objet du contrat

Une offre complète I.A.R.D. Responsabilité Civile Agents Immobilier :

- Couvertures des activités de Transaction et Gestion en Immobilier résidentiel et commercial, y compris les syndicats de copropriétés professionnels
- En option : **Activités annexes** (démarchage bancaire, conseil en investissement, intermédiation,....)
- En option : **Garanties Financières** (transaction, intermédiation en assurance, intermédiation bancaire...)

Points forts

- Un contrat avec plusieurs niveaux de garanties vous permettant de moduler le tarif.
- Un contrat conforme à la **loi Hoguet** et aux dernières modifications législatives
- Une **offre packagée** vous permettant de garantir votre responsabilité civile professionnelle et votre garantie financière
- Couverture des réclamations relatives aux virus informatiques dès la mise en place des procédures de gestion des risques
- **Aucune sous limitation** sur la garantie des dommages immatériels non consécutifs (DINC) qui couvre les principaux risques de l'activité d'agent immobilier
- Une équipe **commerciale** disponible et efficace
- Une équipe de **gestion sinistre spécialisée** sur cette branche d'activité

Garanties et options

- Activité principale : **Transaction Immobilière et/ou Gestion Immobilière**
- Option **garantie Estimation Immobilière** (hors diagnostic et métrage) **gratuite**
- 4 possibilités de couverture : **100 000€, 300 000 €, 600 000 € et 1 000 000€**
- Option **Activités annexes** :
 - **Démarchage Bancaire,**
 - **Conseil en investissement financier & Conseiller en Gestion de Patrimoine**
 - **Intermédiation en opération de banque**
 - **Intermédiation en assurance**
- Option **Garanties financières** :
 - **Transaction immobilière** : montant de 115 000 €
 - **Intermédiation en assurance** : montant de 115 000 €
 - **Intermédiation en opération de banque** : montant de 115 000 €

Professions exclues

- Administrateur de société de construction, Promoteur Immobilier, Marchand de biens, Gérant de SCI et/ou SCP

Porteur de risques

- **CNA HARDY**
- Création de la compagnie mère aux États-Unis en 1897, filiale de CNA Financial Corp.
- Capitalisation boursière de 13,5 milliards de US Dollars - Notation financière A (Moody's)

Exemples de sinistres

- Manquement au devoir de conseil (ex : non information aux mandants de l'absence de droit au renouvellement d'un bail commercial)
- Rédaction d'un compromis de vente de parkings alors que le vendeur n'en est pas propriétaire
- Insertion d'une clause nulle dans un bail commercial dont l'assuré est le rédacteur, générant un préjudice au co-contractant du mandant
- Vente d'un immeuble frappé d'un arrêté de péril
- Sélection d'un locataire dont la solvabilité est insuffisante

Tableau de garanties

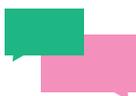
| RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE Agents immobiliers | MONTANT DES GARANTIES PAR SINISTRE ET PAR PERIODE D'ASSURANCE | FRANCHISE PAR SINISTRE |
|---|---|------------------------------------|
| Tous dommages confondus (y compris corporels) | | |
| - Option 1 | 100 000 € | 10% ; mini 500 € et maxi 1 000 € |
| - Option 2 | 300 000 € | 10% ; mini 500 € et maxi 1 000 € |
| - Option 3 | 600 000 € | 10% ; mini 1 000 € et maxi 2 000 € |
| - Option 4 | 1 000 000 € | 10% ; mini 2 500 € et maxi 4 000 € |
| Dont | | |
| - Dommages aux documents confiés | 15 000 € | 1 500 € |

| RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION | MONTANT DES GARANTIES PAR SINISTRE ET PAR PERIODE D'ASSURANCE | FRANCHISE PAR SINISTRE |
|--|---|------------------------|
| Tous dommages confondus (y compris corporels) | | |
| | 7 500 000 € | néant |
| Dont | | |
| - Dommages matériels et immatériels consécutifs | 2 000 000 € | 1 000 € |
| - Faute inexcusable | 1 000 000 € | 1 000 € par victime |
| - Pollution | 1 000 000 € | 500 € |
| - Dommage immatériel non consécutif (DINC) | 1 000 000 € | 5 000 € |

| GARANTIE DÉFENSE-RECOURS | MONTANT DES GARANTIES PAR SINISTRE ET PAR PERIODE D'ASSURANCE | SEUIL D'INTERVENTION |
|--------------------------|---|------------------------------|
| | 20 000 € | Litiges supérieurs à 1 500 € |

| GARANTIE FINANCIERE SANS MANIEMENT DE FONDS | MONTANT DES GARANTIES PAR SINISTRE ET PAR PERIODE D'ASSURANCE | FRANCHISE PAR SINISTRE |
|---|---|------------------------|
| | 115 000 € | néant |

| RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE Activités accessoires | MONTANT DES GARANTIES PAR SINISTRE ET PAR PERIODE D'ASSURANCE | FRANCHISE PAR SINISTRE |
|---|---|--|
| Tous dommages confondus (y compris corporels) | | |
| - Conseil en investissement financier et conseiller en gestion de patrimoine (CIF/CGP) | 600 000 € | 10% ; mini 1 500 € et maxi 15 000 € |
| - Démarchage bancaire | 300 000 € | 10% ; mini 1 500 € et maxi 15 000 € |
| - Intermédiaire en opération de banque (IOB) | 500 000 € par sinistre et 800 000 € par année d'assurance | 20% ; maxi 20 000 € |
| - Intermédiaire en Assurance (IAS) | 2 000 000 € | 20% ; maxi 20 000 € |



Pour toute étude, merci de contacter le service IARD
afin de vous préciser les éléments nécessaires pour l'étude :

gestion.iard@spvie.com - 01.86.99.94.00